

COPIA

*Copia conforme all'originale, in
carta libera per uso
amministrativo*



CITTA' DI PADULA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

AREA MANUTENTIVA

Proposta n. 431 del 12/07/2021
Determina di settore n. 171 del 12/07/2021
Determina di R.G. n. 395 del 12/07/2021

OGGETTO : ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PARCHEGGIO "S.
LORENZO" DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA FUSARA E DELLE AREE VERDI ATTIGUE
DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 DEL T.U.E.L. ED ART. 32, COMMA 2, D.LGS.
50/2016
CIG 8827689769

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la D.G.C. N. 78 DEL 19/05/2021 veniva fornito ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENTIVA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA PARCHEGGIO "SAN LORENZO";

CONSIDERATO CHE si rende necessario, pertanto, indire gara per l'affidamento in concessione dell'area parcheggio "S. Lorenzo" dei bagni pubblici in via Fusara e delle aree verdi attigue DI PADULA (SA) – CIG 8827689769;

• la durata dell'appalto è stabilita in anni 3 (tre) con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni e che pertanto l'ammontare dell'appalto – pari al valore presunto della concessione - è di euro 208.845,00 per i 3 anni.

Il valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 è determinato in euro € 348.075,00.

RITENUTO:

- necessario indire la gara per l'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

DATO ATTO CHE:

- l'ente non ha aderito alle convenzioni Consip, in quanto non esistono al momento convenzioni attive ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 e s.m.i., per servizi oggetto della presente procedura;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18.10.2016 l'Amministrazione comunale ha aderito alla Centrale di Committenza, conferendo alla Comunità Montana "Vallo di Diano" funzioni, compiti e attività relative alla gestione della Centrale Unica di Committenza;
- per il presente procedimento è stato acquisito, per il tramite della C.U.C., il seguente CIG: 8827689769;
- ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni è di euro 5.350.000;
- ai sensi dell'art. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori;
- ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici decorrono dalla conferma della ricezione dell'avviso da parte dell'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione –Europea;
- alla pubblicazione su servizi e contratti pubblici provvederà la C.U.C. Comunità Montana "Vallo di Diano";
- come previsto dall'art. 22, comma 6, della Convenzione della C.U.C., il Comune di Padula (SA) per i servizi espletati (compreso pubblicità gara) verserà alla C.U.C. la somma di € 316,80, pari allo 0,8% dell'importo dei servizi a base di gara, che sarà posta a carico della ditta aggiudicataria;
- occorre impegnare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23/12/2005, la somma di € 225,00 quale contributo ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, il quale sarà corrisposto dalla Centrale Unica di Committenza ed ad essa rimborsato da parte della Stazione Appaltante;

ACCERTATO CHE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO CHE:

- **IL FINE** che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare ad una ditta specializzata l'Assegnazione in concessione dell'area parcheggio "S. Lorenzo" dei bagni pubblici in via Fusara e delle aree verdi attigue;

- **l'OGGETTO DEL CONTRATTO** è Assegnazione in concessione dell'area parcheggio "S. Lorenzo" dei bagni pubblici in via Fusara e delle aree verdi attigue per anni 3 (tre), riservandosi il Comune di Padula la facoltà di rinnovare il contratto per altri 2 (due) anni ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- alla scadenza naturale del contratto o in caso di risoluzione anticipata, il Comune si riserva la facoltà di chiedere alla ditta aggiudicataria di prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni tecniche, economiche e giuridiche, nelle more di espletamento delle procedure concorsuali della nuova gara di appalto, per un periodo non superiore a mesi 4 (quattro);
- il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in forma elettronica;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate negli elaborati progettuali e negli atti di gara;
- le **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE** sono individuate nella procedura aperta come previsto all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio del maggior aggio offerto su quello posto a base di gara;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/09, convertito in legge 102/2009, che dispone che: "il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

VISTA la documentazione tecnica da porre a base della redazione dei documenti di gara predisposti dal sottoscritto Responsabile:

- Relazione illustrativa contenente Quadro Economico della Spesa e dei ricavi;
- Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
- Planimetria

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, individuato per la procedura in argomento è individuato nell'Ing. Antonella responsabile Area Manutentiva del Comune di Padula;

VISTI:

- il vigente Statuto, ed in particolare gli articoli relativi alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00 che conferisce il potere di determinare ai Dirigenti;
- il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici ss.mm.ii.;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

DETERMINA

PER I MOTIVI IN PREMESSA ILLUSTRATI E CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI

1. **DI APPROVARE** autorizzazione a contrarre per la gestione della procedura di gara dei servizi in oggetto effettuata tramite la Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano che dovrà procedere con:
 - procedura di gara aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con individuazione dell'offerta che avrà formulato il maggior aggio rispetto a quello a base di gara formulato come aggio annuale offerto superiore a quello minimo posto a base di gara pari ad euro 13.200,00;
 - di stabilire che si potrà procedere con aggiudicazione anche in casi di una sola offerta pervenuta;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo triennale presunto quale valore della concessione è di a base di gara di € 208.845,00. Il valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 è determinato in euro € 348.075,00 comprensivo della proroga biennale.
3. **DI DARE ATTO CHE** l'importo contrattuale della concessione sarà rideterminato in funzione dell'importo offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara.
Precisamente la ditta aggiudicataria è vincolata alla conservazione del canone annuale offerto in sede di gara senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione comunale.

4. **DI APPROVARE** i requisiti minimi come di seguito elencati:

REQUISITI MINIMI CHE LE OFFERTE DEVONO COMUNQUE GARANTIRE E CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

Affidamento del servizio mediante gara di appalto a procedura aperta con il metodo del maggior aggio rispetto a quello a base di gara formulato come aggio annuale offerto superiore a quello minimo posto a base di gara pari ad euro 13.200,00.

REQUISITI MINIMI:

A. Iscrizione alla Camera di Commercio con oggetto sociale contenente le attività oggetto di appalto;

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIE, TECNICHE:

B. CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA e TECNICHE (art. 83 D. Lgs. 50/2016): deve essere fornita mediante elenco dei servizi prestati negli ultimi tre anni (2018/2019 - 2019-2020 - 2020-2021) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi, per un importo complessivo (somma dei tre anni) pari o superiore al valore presunto della concessione (€ 208.845,00) e vanno comprovati con le modalità disposte dall'All. XVII Parte II lett. a)

I servizi prestati devono essere analoghi a quelli previsti dal presente appalto ed in particolare: Servizi di gestione parcheggi con o senza custodia, ecc..

5. **DI AUTORIZZARE** la Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana Vallo di Diano" per la gestione della procedura di gara dei servizi in oggetto subordinata alle condizioni indicate nella presente determina e precisamente:

- CRITERIO DI SELEZIONE: affidamento mediante gara di appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016,
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: metodo del maggior aggio rispetto a quello a base di gara formulato come aggio annuale offerto superiore a quello minimo posto a base di gara pari ad euro 13.200,00.

6. **DI DARE ATTO CHE** i dati richiesti dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono quelli descritti in premessa e qui integralmente riportati;

7. **DI DARE ATTO CHE:**

- il servizio sarà affidato per un periodo di anni 3 (tre), riservandosi il Comune di Padula la facoltà di rinnovare il contratto per altri 2 (due) anni ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- alla scadenza naturale del contratto o in caso di risoluzione anticipata, il Comune di Padula si riserva la facoltà di chiedere alla ditta aggiudicataria di prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni tecniche, economiche e giuridiche, nelle more di espletamento delle procedure della nuova gara di appalto, per un periodo non superiore a mesi 4 (quattro);
- la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- di garantire, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 14/2016, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, l'inserimento negli atti di gara di specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in forma elettronica;

8. **DI DARE ATTO CHE** come previsto dall'art. 22, comma 6, della Convenzione della C.U.C., il Comune di Padula per i servizi espletati (compreso spese di pubblicità gara) verserà alla C.U.C. la somma di € 316,80, pari allo 0,8% dell'importo a base di gara, somma che sarà posta a carico della ditta aggiudicataria;

9. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28.12.2011, le somme di seguito indicate:

Causale	ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL AREA PARCHEGGIO "S. LORENZO" DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA FUSARA E DELLE AREE VERDI ATTIGUE – CIG 8827689769		
CIG:	8827689769	Esercizio Finanziario	2021

Citta' di Padula Largo Municipio, 1 Cap. 84034 (SA)

tel. 0975.778711 fax 0975.77553

protocollo.padula@asmepec.it

ANAC	Importo	€. 225,00
------	---------	-----------

- 10. DI DARE ATTO CHE** tutta la documentazione citata nel presente atto è depositata nel fascicolo d'ufficio;
- 11. DI DARE ATTO che:**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Cartolano;
 - il Responsabile della C.U.C. è il Dott. Beniamino Curcio;
 - il CIG, acquisito per il tramite della C.U.C. "Comunità Montana Vallo di Diano", per il presente procedimento è il seguente: 8827689769;
- 12. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- 13. DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione e dei documenti allegati alla Centrale Unica di Committenza - Comunità Montana Vallo di Diano, con sede in Padula (SA) per gli adempimenti di competenza;
- 14. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente nello specifico spazio del sito istituzionale;

Padula, 12/07/2021

La Responsabile dell'Area
F.to Ing. Antonella CARTOLANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102/2009, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la compatibilità con le vigenti regole di finanza pubblica della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	N. Impegno	Descrizione	Importo
U	2021	01061.03.0000185000	42896	CAP 185/0 - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO U.T.C.	225,00

Padula, 12/07/2021

La Responsabile Area Contabile
F.to Rag. Anna Carolina SANSEVIERO