



# COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA

## PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE		
N. Area : 47	Data emissione	23/02/2021
N. Generale: 70	Data di registrazione	23/02/2021

### AREA TECNICA - SETTORE I

**OGGETTO: BANDO GAL VALLO DI DIANO - PSR CAMPANIA 2014- 2020.**  
**PSR CAMPANIA 2014- 2020. MISURA 7 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO**  
**7.5.1 “SOSTEGNO A INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN**  
**INFRASTRUTTURE RICREATIVE E TURISTICHE SU PICCOLA**  
**SCALA”. LAVORI DI “AMMODERNAMENTO EDIFICIO EX SCUOLA**  
**PERILLO PER DESTINAZIONE A RIFUGIO DI MONTAGNA E**  
**VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO”**  
**CUP: H11H19000020006 - CIG: 86385694A7**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO**;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – SETT. I

#### VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 165/2001
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi
- il Regolamento di contabilità
- il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. n.° 30/2020;

#### PREMESSO che:

- la Commissione Europea ha adottato il Piano di Sviluppo Rurale (PSR) Campania 2014/2020 che prevede la concessione di un sostegno da parte del fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale;
- la Regione Campania con Deliberazione n.565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. num.74 del 7 dicembre 2015, ha deliberato la presa d'atto della Decisione della Commissione Europea C(2015) 8315 del 20 novembre 2015;
- nell'ambito del P.S.R. 2014/2020, tra le misure e gli interventi finanziari è stata attivata la misura 7 SOTT.7.5 Tipol.7.5.1 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e turistiche su piccola scala” il cui obiettivo è: Finanziare investimenti di fruizione

pubblica in infrastrutture ricreative, centri di accoglienza e informazione per la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico;

- i Beneficiari: Enti pubblici (comuni, comune in qualità di soggetto capofila dell'ambito territoriale, consorzi di bonifica, enti parco, soggetti gestori delle reti Natura 2000);
- sono ammissibili spese di sistemazione e ripristino di infrastrutture ricreative e turistiche di fruizione pubblica; materiali ed attrezzature funzionali alle strutture realizzate e/o ripristinate; spese per iniziative di carattere formativo, informativo ed educativo;
- l'intervento deve ricadere nelle aree rurali C e D del PSR Campania;

**DATO ATTO che:**

- il GAL Vallo di Diano –La città del IV paesaggio s.c.a.r.l. ha emanato in data 17/06/2019 il bando relativo alla misura di che trattasi, riservando una dotazione finanziaria di €. 674.625,00 (iva inclusa) per sostenere, con un aiuto di €. 70.000,00, interventi pubblici tesi allo sviluppo di itinerari turistici e ricreativi del patrimonio culturale, rurale, naturale e storico dei territori ricadenti nel Vallo di Diano in cui è ricompreso il Comune di Montesano S/M;
- con delibera giuntale n. 86 del 25/06/2019 questo Comune ha adottato specifico atto d'indirizzo proponendo intervento di ammodernamento dell'ex Scuola Perillo per finalità turistiche montane;
- al presente progetto sono associati il CUP H11H19000020006 ed il CIG 86385694A7;
- con deliberazione di G.C. n. 118 del 19/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato per l'intervento di "Ammodernamento edificio ex scuola Perillo per destinazione a rifugio di montagna e valorizzazione del territorio", dell'importo complessivo di €. 70.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Importo lavori				€ 54'708,00
A2	Oneri per la sicurezza				€ 1'692,00
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI COMPRESO SICUREZZA</b>				<b>€ 56'400,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b1	Imprevisti			€	<b>844,43</b>
b2	Spese Tecniche	10,00%		€	<b>5'640,00</b>
b4	Oneri discarica				
<b>b5</b>	<b>IVA</b>			€	<b>7'066,57</b>
b5.1	iva su lavori	10%	€	5'640,00	
b5.2	iva su imprevisti	22%	€	185,77	
b5.3	IVA su Spese Tecniche	22%	€	1'240,80	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 13'551,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 69'951,00</b>

- per intervento d'importo a €. 100.000,00 non sussiste l'obbligo di inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP.;

**VISTO che:**

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale in data 22.10.2019 agli atti;

- in zona agricola non soggetta a vincoli;
- non è necessario acquisire pareri da parte di altri organi amministrativi;

**DATO ATTO che:**

- ✓ in data 10/12/2020 veniva sottoscritta in maniera digitale convenzione con la Regione Campania per attuazione intervento;
- ✓ nello schema di disciplinare/convenzione contenente le modalità attuative degli interventi, sottoscritto digitalmente per accettazione, sono imposti precisi obblighi a carico del soggetto attuatore;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, lavori di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro facendo ricorso alla valutazione di almeno tre preventivi (fatte salve le procedure ordinarie);

**CONSIDERATO che:**

- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 avviene previo avviso di gara aperta a tutti gli operatori economici iscritti nel MEPA di CONSIP S.p.A. garantendo così la massima partecipazione, la trasparenza della procedura e la parità di trattamento;
- la normativa in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi, modificata ed integrata dalla Legge n. 94/2012 e dalla Legge n. 135/2012, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. la facoltà di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma con l'obbligo di fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di lavori, beni e servizi sotto soglia comunitaria;
- quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni";

**DATO ATTO**, altresì, che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 09/07/2016, l'Amministrazione comunale ha costituito la Centrale di Committenza, conferendo alla Comunità Montana "Vallo di Diano" funzioni, compiti e attività relative alla gestione della Centrale Unica di Committenza;

**RITENUTO:**

- dover predisporre, per il tramite della Centrale Unica di committenza "Comunità Montana Vallo di Diano" una procedura di evidenza pubblica per la scelta del contraente, al fine di appaltare i lavori in oggetto in base alle procedure codificate nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- dover procedere all'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. ex art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 da espletarsi tramite pubblicazione avviso pubblico di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D. Lgs 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattasi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- di stabilire i seguenti requisiti minimi di partecipazione alla procedura:

**a) Requisiti di ordine generale:**

- iscrizione al MEPA per "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Categoria OG1";
- non devono sussistere in capo all'affidataria, sia all'atto della pubblicazione del bando di gara per i lavori in oggetto, che per tutta la durata dei lavori, le cause di esclusione dalle procedure di appalto previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016;

**b) Idoneità Professionale:**

- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per la specifica attività oggetto dell'appalto e risultare in regola con il pagamento della relativa tassa di iscrizione annuale;
- possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere con riferimento al presente appalto, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 50/2016, **OG1 Classifica I;**
- ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, di procedere con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi descritti e riportati nella tabella che segue;
- ai sensi dell'art. 51 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011 che per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- di approvare i seguenti criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi;
- l'offerta presentata sarà composta da una parte tecnica, una parte Economica ed una parte Temporale di maggiore rilevanza data la necessità di avere la disponibilità dell'edificio in tempi brevi;
- i punteggi assegnati ai Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e di quella temporale, per un totale di 100 punti, sono così ripartiti – Punti 85 competono all'Offerta QUALITATIVA, Punti 10 all'Offerta ECONOMICA, Punti 5 Offerta TEMPO, max 20%

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>P. max</b>
a) OFFERTA TECNICA	<b>85</b>
b) OFFERTA ECONOMICA	<b>10</b>
b) OFFERTA TEMPO	<b>5</b>

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA</b> con i criteri indicati di seguito:			
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE.....</b>	<i>Sub punteggi</i>	<i>Punteggi max</i>	

Elementi di natura qualitativa	a.	<b>MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, mediante integrazioni di lavorazioni non previste.</b> Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione chi garantirà il miglioramento funzionale complessivo dell'immobile nei termini elencati ovvero a chi garantirà le più ampie migliorie/integrazioni in termini qualitativi/quantitativi. Le lavorazioni proposte devono essere illustrate in modo chiaro e dettagliato, in modo che la commissione valutatrice possa accertarne la qualità ed il grado di realizzabilità.	65	85	
	a.1	<b>Pavimentazioni/rivestimenti/copertura</b>			25
	a.2	<b>Infissi esterni/interni</b>			20
	a.3	<b>Impianto idrico/sanitario</b>			10
	a.4	<b>Impianto elettrico</b>	10		
b)	<b>PREGIO TECNICO Miglioramento dei materiali e tecnologie delle lavorazioni previste in progetto.</b> Verranno attribuiti punteggi maggiori a chi offrirà il più ampio miglioramento delle componenti, dei materiali, delle lavorazioni e degli interventi ritenuti migliorativi rispetto a quelli di progetto. Le attività proposte devono essere illustrate in modo chiaro in modo che la commissione possa accertarne la migliore qualità e l'utilità.	10			
c)	<b>MIGLIORAMENTO AMBIENTALE Opere per migliorare l'inserimento dell'immobile nel contesto ambientale, con particolare riferimento alle opere/sistemazione esterna e alle opere necessarie per abbattere le barriere architettoniche</b> Verranno attribuiti punteggi maggiori a chi garantirà le più ampie migliorie/integrazioni in termini qualitativi/quantitativi. Le attività proposte devono essere illustrate in modo chiaro e dettagliato, in modo che la commissione valutatrice possa accertarne la concretezza, l'utilità ed il grado di realizzabilità.	10			
Elementi di natura quantitativa	e)	<b>Offerta economica: Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara</b>	10	10	
	f)	<b>Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori: in giorni naturali e consecutivi (max 20%)</b>	10	5	
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>100</b>		

**VISTO**, altresì, l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE:**

*-In ordine al punto a)* FINE DA PERSEGUIRE: affidare a Ditta specializzata nel settore i lavori in oggetto;

*-In ordine al punto b):*

OGGETTO DEL CONTRATTO: “Ammodernamento edificio ex scuola Perillo per destinazione a rifugio di montagna e valorizzazione del territorio” – CUP: H11H19000020006 - CIG: 86385694A7, da espletarsi tramite ricorso alla procedurale richiesta di offerta RDO - MEPA;

FORMA DEL CONTRATTO: forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016. CLAUSOLE ESSENZIALI: le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel progetto e nella presente determinazione;

*-In ordine al punto c):*

CRITERIO DI SELEZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 da espletarsi tramite ricorso alla procedurale richiesta di offerta RDO- MEPA, previa pubblicazione di apposito avviso di gara aperta agli operatori economici iscritti, in possesso dei requisiti generali e speciali di cui in premessa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95, c. 2, del D. Lgs. 50/2016;

#### **PRECISATO CHE:**

- con la manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio;
- trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla eventuale successiva fase di presentazione di offerta, riservandosi la stazione appaltante la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ed in particolare di non procedere alle successive fasi in assenza del decreto di assegnazione delle risorse da parte del competente ufficio regionale;
- l'avvio della successiva procedura di gara, connessa alla seguente manifestazione di interesse, è condizionato all'assegnazione delle risorse da parte del GAL Vallo di Diano;

**DATO ATTO** che l'avviso pubblico dovrà essere pubblicata nelle seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio del Comune Committente <http://www.comune.montesano.sa.it/>
- Centrale Unica di Committenza <http://www.montvaldiano.it/>;
- entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n.20;

#### **VISTO:**

- il vigente Statuto, ed in particolare gli articoli relativi alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che conferisce il potere di determinare ai Responsabili di P.O.;
- il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Sindaco n. 30/2020 – di nomina dei Responsabili di P.O.;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

### **D E T E R M I N A**

- 1. DI APPROVARE** la presente determina a contrarre per la gestione della procedura di gara dei lavori in oggetto effettuata per il tramite della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano che dovrà procedere con:

- ✓ procedura aperta ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs.vo n. 50/2016 da espletarsi tramite ricorso alla procedurale richiesta di offerta RDO - MEPA;
- ✓ individuazione della offerta attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ di stabilire che si potrà procedere con aggiudicazione anche in casi di una sola offerta pervenuta;

2. **DI DARE ATTO** che:

- l'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato;
- per quanto sopra non è necessario alcun impegno spesa propedeutico, in particolare di non procedere alle successive fasi in assenza del decreto di assegnazione delle risorse da parte del competente ufficio regionale;
- la successiva procedura aperta con affidamento mediante il criterio dell'O.E.V. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D.Lgs.vo 50/2016, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul MEPA – Piattaforma Elettronica di Consip, prevede la consultazione di almeno 03 operatori economici/preventivi e, pertanto, in caso di istanze pervenute alla C.U.C. superiori a 03 non si dovrà procedere a sorteggio, così come regolamentato dal Sistema di E-procurement per le Amministrazioni – MEPA;

3. **DI PRECISARE** che l'esecutività del presente provvedimento ed il relativo impatto finanziario, è condizionata all'assegnazione delle risorse da parte dei competenti uffici regionali;

4. **DI DARE ATTO** che i lavori oggetto di appalto pari a €. 70.000,00 trovano copertura finanziaria con fonti di cui al finanziamento di cui questo Ente è beneficiario nell'ambito del PSR Campania 2014- 2020. Misura 7 - Tipologia di intervento 7.5.1;

5. **DI IMPEGNARE** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23/12/2005, la somma di € 30,00 quale contributo ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione A.N.A.C. N.° 1377 del 21 dicembre 2016 la quale sarà corrisposta dalla Centrale Unica di Committenza ed ad essa rimborsata da parte della Stazione Appaltante;

6. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;

7. **DI PRECISARE** che l'esecutività del presente provvedimento ed il relativo impatto finanziario, ovvero l'avvio della successiva procedura di gara informale, connessa alla seguente manifestazione di interesse, è condizionata all'assegnazione delle risorse da parte dei competenti uffici regionali;

8. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente e dei documenti allegati alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;

9. **DI DARE ATTO** che il R.U.P del presente intervento è il sottoscritto ing. Giuseppe STREFEZZA e che il Responsabile della C.U.C. è il Dott. Beniamino Curcio;

10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente nello specifico spazio del sito istituzionale.

---

\\192.168.2.240\Volume\_1\ARCH-OPU\OPU-247- PERILLO PSR\3. AFFIDAMENTO\Det\_Contrarre\_bozza.doc

**Data di Emissione: 23/02/2021**

Il Responsabile del Procedimento  
Strefezza Giuseppe

Il Resp.le Area Tecnica-Settore I  
Ing. Giuseppe Strefezza



---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con imputazione della spesa sull'Intervento e/o della entrata sulla Risorsa come appresso indicato nella sottostante tabella.

Impegno N.	Intervento/Capitolo	Anno	Importo

Accertamento N.	Risorsa/Capitolo	Anno	Importo

Lì, 23/02/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-  
Finanziaria  
Dr.ssa Laura MAGLIONE

---

Copia della presente determinazione si trasmetta a:


IL RESPONSABILE

Lì, \_\_\_\_\_

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 23/02/2021.  
(Registro Pubblicazioni n. 142).

L'addetto alle pubblicazioni  
Gerardo Sola