

COPIA

*Copia conforme all'originale, in
carta libera per uso
amministrativo*



CITTA' DI PADULA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

LAVORI PUBBLICI

Proposta n. 537 del 01/09/2020
Determina di settore n. 82 del 01/09/2020
Determina di R.G. n. 493 del 01/09/2020

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONNESSIONE E RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI PADULA E CERTOSA "LAVORI DI RESTAURO, DI CONSERVAZIONE E DI RIFACIMENTO DELLE STRADE COMUNALI VIA F. DE SANCTIS - VIA CAVOUR - AREE CIRCOSTANTI A VIA JOE PETROSINO - LOTTO FUNZIONALE B. - CUP: C35C18000170004 - CIG: 8419278000
- DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 DEL T.U.E.L. ED ART. 32, COMMA 2 D.LGS. 50/2016

IL RESPONSABILE DELLA P.O.

Premesso che

con Delibera n. 120 del 28/08/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicato, dell'importo di 903.970,50, redatto dai tecnici incaricati e positivamente verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

con verbale del 30/07/2020, il progetto esecutivo di che trattasi è stato verificato e successivamente validato;

l'importo lavori, del progetto esecutivo, è pari ad **euro 602.287,89** di cui € 593.380,24 per lavori soggetti a ribasso e € 8.907,65 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/7/2020 avente ad oggetto : “*art.3 legge regionale 3 dicembre 2003, n. 20 – riprogrammazione risorse assegnate ex lege 219/81 e 32/92*” sono state individuate le risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento in parola;

Considerato che:

- è necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- trattasi di contratto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, di importo inferiore a 1.000.000 euro ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, e pertanto può essere affidato mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, co.8;
- a norma del comma 9-bis, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che l'appalto in oggetto riguarda interventi di riqualificazione di strade del centro storico, suscettibili di elementi di originalità e di discrezionalità nel modus operandi degli esecutori e pertanto, al fine di poter intercettare sul mercato componenti materiche e/o tecnologiche innovative e/o organizzative, pertinenti con la natura dei lavori in appalto, in particolare poiché in parte inseriti in un contesto urbanistico di pregio quale il centro storico, le difficoltà organizzative del cantiere trattandosi di interventi in contesto abitato per cui occorre contemperare l'esigenza di eseguire i lavori secondo la tempistica dettata dal cronoprogramma dei lavori e quelle dei residenti, si ritiene opportuno ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi descritti e riportati nella tabella che segue;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i seguenti criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi:
- l'offerta presentata sarà composta da una parte tecnica ed una parte economica;
- i punteggi assegnati ai Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per un totale di 100 punti, sono così ripartiti:
 - tot. 85 punti complessivi competono all'offerta tecnica
 - tot. 15 punti complessivi competono all'offerta economica
 - tot. 5 punti complessivi competono all'offerta temporale

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/08/2016 l'Amministrazione comunale ha costituito la Centrale di Committenza, conferendo alla Comunità Montana “Vallo di Diano” funzioni, compiti e attività relative alla gestione della Centrale Unica di Committenza;

RAVVISATA l'opportunità, di predisporre, per il tramite della Centrale Unica di committenza “Comunità Montana Vallo di Diano” una procedura di evidenza pubblica per la scelta del contraente, al fine di appaltare i lavori in oggetto in base alle procedure codificate nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO:

- che è necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la motivazione di cui al precedente punto;
- che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattasi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- di stabilire quali requisiti minimi di partecipazione:
 - a) l'insussistenza in capo all'affidataria, sia all'atto della pubblicazione del bando di gara che per tutta la durata dei lavori, le cause di esclusione dalle procedure di appalto previste dall'art.80 del d.lgs. n. 50/2016;
 - b) Idoneità Professionale:
 - iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per la specifica attività oggetto dell'appalto;
 - possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere con riferimento al presente appalto e precisamente **OG1 Classe II, prevalente, e OG3 Classe I** o superiore;
- che l'offerta presentata sarà composta da una parte tecnica e da una parte economica e precisamente i punteggi assegnati ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per un punteggio totale di 100 punti, sono distribuiti in 85 per l'offerta tecnica, 5 punti per l'offerta temporale e 15 punti per l'offerta economica così ripartiti:

OFFERTA TECNICA (MAX punti 85) valutata sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PROPOSTA QUALITATIVA (TECNICA)	
A	<p>Esecuzione dei lavori</p> <p>A.1 Organizzazione cantiere.</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere criteri, principi e modalità esecutive in relazione alle tipologie di lavori da eseguire, illustrando il procedimento realizzativo con particolare riferimento alle misure volte a mitigare l'impatto dei lavori, contenere il disagio ambientale ed assicurare la più ampia accessibilità e fruibilità nel suo insieme. In particolare evitare l'interruzione dell'accessibilità delle aree non interessate dai lavori; ridurre al minimo le superfici impegnate dalle attrezzature del cantiere; ridurre l'impatto acustico e l'emissione di polveri; prevedere continue attività di pulizia durante il corso dei lavori delle aree oggetto dell'intervento;</p> <p>Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione dei minori impatti possibili sul traffico e sulla popolazione residente ovvero sulle misure adottate che garantiscano la minore interferenza possibile</p>	<p>Punti 10 di cui</p> <p>3</p>
	<p>A.2 Mitigazione degli impatti ambientali.</p> <p>Descrivere le modalità esecutive in relazione alle misure di mitigazione degli impatti ambientali, con lo scopo di minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano di gestione dei rifiuti da scavo e demolizioni, incoraggiando la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio. Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione dei minori impatti ambientali possibili ovvero sulle maggiori misure di mitigazione attuate, ai processi di riciclaggio a fine vita dei materiali.</p>	<p>3</p>
	<p>A.3 Completamento dei lavori per tratti funzionali.</p> <p>L'operatore economico dovrà indicare la possibilità di realizzare tratti completamente funzionali mediante opportuno cronoprogramma delle lavorazioni, con possibilità da parte della amministrazione di procedere alla consegna anticipata di tali tratti. Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione al numero ed estensione dei tratti previsti.</p>	<p>4</p>
	B	<p>B -Proposte migliorative</p> <p>Verranno valutate proposte afferenti prestazioni migliorative che il concorrente si impegna ad eseguire nei tempi offerti per l'esecuzione dell'appalto, senza incrementi di costo per la stazione appaltante, intendendosi dette attività integralmente compensate nel corrispettivo previsto in appalto.</p> <p>Verranno valutate le proposte che permettono di migliorare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la funzionalità, l'efficienza e la durata nel tempo delle opere; 2) miglioramento dei percorsi per il superamento delle barriere architettoniche 3) il raccordo con interferenze presenti sulla sede stradale; 4) regimentazione acque meteoriche e fognarie 5) realizzazione di sottoservizi 6) riqualificazione e rifunionalizzazione fabbricati acquisiti <p>Nello specifico i sub criteri di valutazione sono:</p> <p>B.1 Funzionalità</p> <p>Onere migliorative finalizzate al conseguimento di una migliore qualità nel rispetto delle conseguire maggiore durabilità nel tempo e minori costi di manutenzione; etc.</p> <p>La documentazione presentata dal concorrente dovrà consentire la valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, anche in riferimento alla riduzione dei costi di manutenzione e di gestione. .</p>
<p>B.2 Miglioramento dei percorsi per il superamento delle barriere architettoniche</p> <p>il concorrente dovrà illustrare le soluzioni che, nel rispetto delle caratteristiche stabilite dalla normativa vigente e dagli elaborati di progetto, nel garantire la più ampia accessibilità e fruibilità nel suo insieme, assicurino il rispetto dei valori storicoartistici dell'intervento nel suo complesso.</p>		<p>10 punti</p>
<p>B.3 il raccordo con interferenze presenti sulla sede stradale;</p> <p>Miglioramento della qualità della viabilità mediante interventi volti a uniformare e raccordare gli interventi previsti, con soluzioni che assicurino la continuità della pavimentazione stradale, anche alle aree poste nelle vicinanze</p>		<p>10 punti</p>
<p>già in essere, con soluzioni che assicurino la continuità della pavimentazione stradale, anche alle aree poste nelle vicinanze</p>		<p>15 punti</p>
<p>Comune di Padua Largo Municipio, 1 Cap. 351004 (SA) tel. 0975.778711 fax 0975.77553 protocollo.padula@asmepec.it</p>		

	<p>B.4 regimentazione e acque meteoriche e fognarie Miglioramento, adeguamento della regimentazione</p>	10 punti
	<p>B.5 realizzazione di sottoservizi il concorrente dovrà illustrare le soluzioni che, nel rispetto delle caratteristiche stabilite dalla normativa vigente e dagli elaborati di progetto consentono la realizzazione di sottoservizi interrati lungo i tratti interessati dall'intervento, delle reti esistenti (elettrico ecc) con l'eliminazione dei cavi aerei esistenti sia delle reti pubbliche che delle reti elettriche, telefoniche ecc). Saranno valutate positivamente le proposte che</p>	15 punti
<p>B.6 riqualificazione e rifunionalizzazione fabbricati acquisiti il concorrente dovrà illustrare le soluzioni che, nel rispetto delle caratteristiche stabilite dalla normativa vigente e dagli elaborati di progetto, della riqualificazione e la funzionalizzazione dei fabbricati</p>	15 punti	

OFFERTA ECONOMICA		
elemento di valutazione		punti
C	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara dei lavori	10
	Riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori espressa in giorni	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA – TEMPORALE		
15		

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'Art. 22, comma 6, della Convenzione della Centrale Unica di Committenza, la stazione Appaltante, per il servizio di Centrale Unica di Committenza, versa nei confronti di quest'ultima, la percentuale pari allo 0,8% sull'ammontare dell'importo a base di gara (per importi base fino ad € 1.000.000,00) comprensive delle spese di pubblicazione su GURI, quotidiani etc., ovvero pari a **€ 4.818 in c.t.**, poste a carico dell'aggiudicatario;
- occorre impegnare in favore della Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per i Fondi Incentivanti approvato con Delibera di G.C. della Comunità Montana "Vallo di Diano" n. 17 del 12.02.2019, la quota degli incentivi previsti per i compiti svolti dal proprio personale;
- ai sensi dell'art. 2, comma 6 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara", di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), "Fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, individuata nell'atto di cui al comma 5, gli avvisi e i bandi di gara, sono pubblicati con i medesimi termini di cui al comma 1 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti con esclusione degli avvisi e bandi di gara relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro che, fino alla medesima data, sono pubblicati nell'albo pretorio del comune dove si eseguono i lavori. Fino alla medesima data, gli effetti giuridici di cui all'art. 73, comma 5, del codice continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e, per gli appalti di lavori di importo inferiore a euro 500.000, a decorrere dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune dove si eseguono i lavori. Fino alla data di cui al primo periodo del presente comma, per le finalità di cui all'art. 29 del codice, i bandi e gli avvisi sono pubblicati, entro i successivi due giorni lavorativi dalla

pubblicazione avente valore legale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni ad essa collegati”.

- di autorizzare l'avvio immediato della procedura di gara per le motivazioni meglio esplicate in premessa ed autorizzare, trattandosi di appalto sotto soglia, la riduzione dei termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 fino alla metà, come previsto per le procedure ordinarie negli appalti sotto soglia ai sensi del comma 9, art. 36 del DLgs. 50/2016, termini minimi ritenuti congrui al fine di poter concludere la procedura di affidamento lavori nel minor tempo possibile ed adeguato in rapporto alla tipologia e qualità del progetto esecutivo dell'intervento e della documentazione da presentare;

VISTO che per la predetta gara è stato richiesto ed attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n° 8419278000;

DATO ATTO ALTRESI CHE l'art 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, altresì, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PERTANTO:

- in ordine al punto a):
 - o fine che il contratto intende perseguire: affidare a ditta specializzata/qualificata i lavori in parola;

- in ordine al punto b)
 - o **OGGETTO DEL CONTRATTO:** Lavori di “CONNESSIONE E RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI PADULA E CERTOSA "LAVORI DI RESTAURO, DI CONSERVAZIONE E DI RIFACIMENTO DELLE STRADE COMUNALI VIA GIULIO CESARE LAGALLA, SLARGO SPIRITO SANTO, VIA SAN GIOVANNI E INCROCIO VIA UNITÀ D'ITALIA - LOTTO FUNZIONALE B;

 - o **FORMA DEL CONTRATTO:** forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

 - o **CLAUSOLE ESSENZIALI:** sono quelle dettate dagli elaborati progettuali approvati con delibera di G.C. n° 120 del 28/08/2020 e relative pareri vincolanti nonché le condizioni di cui alla presente determina e le migliorie proposte in sede di gara da parte dell'aggiudicatario;

- in ordine al punto c)
 - o **CRITERIO DI SELEZIONE:** procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;
 - o **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni di cui in precedenza;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08/2000 n.267, ed in particolare l'art. 107 che conferisce il potere di determinare ai dirigenti;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. 207/2010;

VISTO il D.lgs. 50/2016;

RITENUTO doversi provvedere in merito

DETERMINA

per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare determina a contrarre e contestualmente indire, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, la gara per i lavori di “CONNESSIONE E RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI PADULA E CERTOSA "LAVORI DI RESTAURO, DI CONSERVAZIONE E DI RIFACIMENTO DELLE STRADE COMUNALI VIA GIULIO CESARE LAGALLA, SLARGO SPIRITO SANTO, VIA SAN GIOVANNI E INCROCIO VIA UNITÀ D'ITALIA - LOTTO FUNZIONALE B mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per la motivazione di cui in premessa, per l'importo a base di gara di € **602.287,89** (oltre IVA) di cui :
 - € 593.380,24 per lavori da misurarsi A CORPO , soggetti a ribasso d'asta;
 - € 8.907,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di approvare i requisiti minimi di partecipazione ed i criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa in premessa puntualmente elencati e descritti;
- 3) Di stabilire che si potrà procedere con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida pervenuta e che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) Di riconoscere, per i compiti svolti dal personale della C.U.C., una quota del fondo incentivante destinato al personale che svolge compiti per la C.U.C., ai sensi del Regolamento Comunale per i Fondi Incentivanti;
- 5) Di dare atto che le Stazioni Appaltanti , in forza del Decreto Rilancio 2020, sono esonerate dalla corresponsione del contributo ANAC previsto ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, per tutte le procedure di gara avviate dopo il 18 maggio 2020 e sino al 31 dicembre 2020;
- 6) Di dare atto che i lavori oggetto di appalto trovano copertura per l'intero importo con fonti di finanziamento di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/7/2020 avente ad oggetto : *“art.3 legge regionale 3 dicembre 2003, n. 20 – riprogrammazione risorse assegnate ex lege 219/81 e 32/92”*
- 1) Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa –contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- 2) Di disporre la trasmissione della presente e dei documenti allegati alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- 3) Di dare atto che lo scrivente è Responsabile unico dei Procedimenti in questione e che il Responsabile della C.U.C. è il Dott. Beniamino Curcio;
- 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente nello specifico spazio del sito istituzionale;
- 5) Di inoltrare copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il parere di competenza

Padula, 01/09/2020

Il Responsabile dell'area
F.to Michele TAMBURINI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102/2009, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la compatibilità con le vigenti regole di finanza pubblica della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	N. Impegno	Descrizione	Importo
U	2019	05022.02.0002903003	41736	CAP 2831/0 - RESTAURO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE	1.752.660,57

Padula, 01/09/2020

La Responsabile Area Contabile
F.to Rag. Anna Carolina SANSEVIERO