

**COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI (Prov. NA)**

**SCHEMA – CONVENZIONE**

**PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA  PROGETTAZIONE**

**DIREZIONE LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEI**

**LAVORI DI :**

**(corrispettivo a base d'asta.....)**

\* \* \* \*

L'anno duemila ....., addì ..... del mese di

..... nella residenza ..... con la

presente scrittura privata, fra i Signori:

1) .....

nato a ..... il .....,

nella qualità di Dirigente/Funziario apicale del Settore .....,

il quale agisce in nome e per conto del .....

C.F. e P.IVA ....., ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267 e dell'art. .... dello Statuto del .....

....., esecutivo di seguito indicato più brevemente **COMUNE;**

2) .....

nato a ..... il .....,

iscritto con il numero ..... all'Ordine/Collegio degli .....

Provincia di ..... di seguito indicato più brevemente

**INCARICATO o TECNICO INCARICATO.**

**PREMESSO CHE**

Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di .....

.....

L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di

cui sopra per ..... **[richiamare le ragioni**

**dell'affidamento a professionisti esterni]** come da dichiarazione resa dal

Responsabile Unico del Procedimento .....

ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata, senza previa

pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile

2006, n. 163, per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico:

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1) Oggetto dell'incarico**

Il Comune, in forza della determinazione n. .... del .....

assunta dal dirigente del settore .....,

e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che

accetta, l'incarico professionale di  progettazione  preliminare,  definitiva

ed esecutiva e  Direzione Lavori  e Contabilità relativa ai lavori di

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nell'allegato documento

preliminare all'avvio della progettazione (DPP - All. 1), *[se esistente]* parte integrante

e sostanziale della presente convenzione, e prevede le seguenti prestazioni di

dettaglio:

A) **PROGETTO PRELIMINARE**

Il progetto preliminare dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 18 e

successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 554/1999.

Tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e dovrà essere composto degli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme richiamate e dal documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP).

***B) PROGETTO DEFINITIVO:***

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 25 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 554/1999.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate e nel documento preliminare alla progettazione (DPP).

***C) PROGETTO ESECUTIVO:***

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. art. 35 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 554/1999.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate e nel documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP).

***D) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ:***

***[nel solo caso di affidamento anche della D.L.]***

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in

rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi del capo I del Titolo IX del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 554/1999, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento all'art. 123 e successivi.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

A norma dell'art. 127, comma 1, del d.P.R. n. 554/1999,  avendone  non avendone i requisiti, l'incaricato  assumerà  non assumerà la responsabilità di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

***[nel caso di potenziale affidamento futuro della D.L.]***

La Direzione e la contabilità dei lavori sono escluse dalle prestazioni della presente convenzione. Le stesse potranno essere affidate dall'Amministrazione Comunale al tecnico incaricato con successivo atto convenzionale ai sensi dell'art. 130, 2° comma,

lett. b, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**[aggiungere eventualmente gli altri incarichi speciali od accessori con le relative specifiche – si riportano alcuni a titolo esemplificativo]:**

E) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

F) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

G) RILIEVI PLANOALTIMETRICI

H) RELAZIONE GEOLOGICA

I) ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA CONNESSA ALLA PROGETTAZIONE

L) ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

M) PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

N) ALTRE ATTIVITA' PROFESSIONALI **[dettagliare]**

**Art. 2) Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico.**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee e lucidi:

a) PRELIMINARE 2 copie

b) DEFINITIVO 2 copie

c) ESECUTIVO 3 copie

I progettisti, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati: – rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi – capitolati speciali e schema di contratto.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi

similari che supportino in questo formato):

– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad);

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

### **Art. 3) Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente ed al documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP).

Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

**Art. 4) Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale.**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del procedimento Ing./Geom. ....

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

**Art. 5) Adempimenti**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare i punti a), b), c), d), e), f), g), i) ed l) della tab B) del tariffario professionale. Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento dell'atto surrogatorio del Permesso a Costruire ed in particolare la dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia di cui all'art. 7 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVFF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TELECOM-ecc.).

Entro n. 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del loro effettivo compimento ed effettuazione, il Tecnico incaricato comunicherà per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli atti, i fatti e stati avvenuti inerenti l'incarico ricevuto,

secondo le comunicazioni e le prescrizioni emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui

Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma

8, del D.Lgs. n. 163/06.

Il Comune si rivarrà sul Tecnico incaricato qualora, per dolo o colpa di quest'ultimo,

intervenga una eventuale sanzione amministrativa elevata dall'Autorità per la

Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per l'omissione od il

mancato rispetto dei termini delle comunicazioni di cui sopra.

#### **Art. 6) Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come

segue:

A) PROGETTO PRELIMINARE ..... gg. dalla stipulazione della presente  
convenzione di incarico.

B) PROGETTO DEFINITIVO ..... gg. dalla comunicazione dell'accettazione  
o dell'avvenuta verifica positiva del progetto preliminare.

C) PROGETTO ESECUTIVO ..... gg. dalla comunicazione dell'accettazione  
o dell'avvenuta verifica positiva del progetto definitivo.

Ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 554/1999 si conviene che per ogni giorno di ritardo

nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,.....% pari a

..... euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto  
grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art.

12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

#### **Art. 7) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso.**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa

riferimento alla vigente Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui alla

Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni nonché al DM

di Grazia e Giustizia del 4 aprile 2001 per effetto del disposto contenuto nell'art. 253,

comma 17, del D.Lgs. n. 163/2006.

Si conviene di applicare, sugli onorari di cui in oggetto, la riduzione del .....%

così come offerto dall'incaricato in sede di gara.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 2%, ai

sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, oltre all'I.V.A. in vigore.

Con riferimento all'allegato 2), i compensi, in via presuntiva, sono determinati in

complessivi € ..... (oltre IVA e CNPAIA).

Il compenso di cui sopra è soggetto alle variazioni che potranno intervenire sulla

Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge.

Gli importi sono presunti e, pertanto, andranno commisurati, per la progettazione, a

norma dell'art. 15 del T.P.I.A. sugli importi definitivi del progetto esecutivo.

#### **Art. 8) Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione

avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo

particolareggiato e saranno corrisposti entro 60 giorni dai seguenti termini:

1) .....% dalla data di approvazione del progetto preliminare;

2) .....% dalla data di approvazione del progetto definitivo;

3) .....% dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

4) .....% dalla data di approvazione del Collaudo provvisorio.

I compensi relativi alla Direzione e Contabilità dei lavori verranno corrisposti, entro 60

giorni, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati

all'impresa esecutrice.

**Art. 9) Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

**Art. 10) Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o

costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 105, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

**Art. 11) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6.

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;

3) ..... ***[aggiungere eventuali ipotesi di clausole risolutive in rapporto alla specificità dell'incarico e dell'opera da realizzare]***

**Art. 12) Controversie**

E' esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di .....

**Art. 13) Riferimento alla tariffa professionale ingegneri ed architetti**

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo tariffario dalla presente

convenzione, si fa riferimento alla T.P.I.A. approvata con Legge 2 marzo 1949, n. 143, ed al DM Grazia e Giustizia 4 aprile 2001 (per effetto dell'art. 253, comma 17, del D.Lgs. n. 163/2006) e a loro eventuali modifiche ed integrazioni che verranno recepite come parte integrante del presente atto.

**Art. 14) Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

**Art. 15) Trattamento dei dati personali** Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.

30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 16) come sopra riportati.

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....