

LETTERA D'INVITO

Spett.le Impresa

.....
.....

C.I.G. 32706208FF

GARA N. 3289685

OGGETTO: Gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii, per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione relativi al piano di lottizzazione convenzionato denominato "ROSSELLI" da realizzare in Mugnano di Napoli (NA) località Bosco, giusta convenzione per Notaio Alfonso Monda di Napoli, repertorio n. 173669, raccolta n. 32764, del 25/09/2009.

Il CONSORZIO VOLONTARIO DI URBANIZZAZIONE ROSSELLI, con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via C. Pavese II traversa n. 8, intende esperire, ai sensi del comb. disp. degli artt. 32,co. 1 lett.g), 57 co. 6 e 122 co. 8 del D.Lgs. 163/2006, come modificati dal D.L. 70/11, gara fra almeno sei soggetti qualificati, per individuare l'impresa alla quale affidare, mediante procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate in oggetto.

Codesta impresa è, pertanto, invitata a partecipare alla suddetta gara, mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni sotto riportate.

1) OGGETTO DELLA GARA

L'intervento oggetto di appalto prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

1. Realizzazione di infrastrutture stradali
2. Realizzazione di cunette, cordionate e marciapiede
3. Realizzazione dei sottoservizi (rete idrica e fognature)
4. Realizzazione dei cavidotti per l'elettrificazione
5. Messa in opera dei plinti per i pali dell'illuminazione pubblica

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche

tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

2) **CIG** (codice identificativo gara) : **32706208FF**

3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Mugnano di Napoli, località “Bosco”

4) **IMPORTI:** L'importo a base d'asta dei lavori da appaltare è pari a Euro 374.412,25 (Euro trecentosettantaquattromilaquattrocentododici/25), di cui Euro 26.141,53 (Euro ventiseimilacentotrentauno/53) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo dei lavori è interamente a corpo ed i suddetti importi sono soggetti ad IVA nella misura del 10%.

Gli importi delle singole categorie omogenee di lavori sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Designazione delle categorie omogenee dei lavori</i>	<i>Euro</i>	<i>Inc. %</i>
1	OG 3 – STRADE		100%
1.1	STRADE E PARCHEGGI	79.832,08	21,962
1.2	IMPIANTO FOGNARIO	67.637,08	18,607
1.3	RETE IDRICA	20.266,34	5,575
1.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	33.728,79	9,279
1.5	ENEL (asservimento lotti)	42.195,49	11,608
1.6	OPERE EDILI	58.150,01	15,997
1.7	SISTEMAZIONE AREE STANDARD	49.718,48	13,677
1.8	TELECOM	11.978,77	3,295
IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO		348.270,72	100%
ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs. 81/2008E D. Lgs. 106/09)		26.141,53	
IMPORTO COMPLESSIVO		374.412,25	

5) TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **180** (centottanta), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **12 dicembre 2011**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza della stipula del contratto.

6) ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati disponibili presso la sede sita in Mugnano di Napoli alla via C. Pavese II trav. n.8:

- a) Relazione Tecnica illustrativa;
- b) Elaborati grafici;
- c) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- d) Computo metrico estimativo;
- e) Schema di contratto;
- f) Stima incidenza sicurezza;

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e l'offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

8) MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) previsti da corrispondere all'Impresa saranno in numero di **8** (otto). Il pagamento di ciascun S.A.L. verrà effettuato mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga una cifra non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00); gli importi saranno liquidati al netto del 10 % a titolo di ritenuta di garanzia.

La liquidazione degli stati d'avanzamento dei lavori all'impresa nonché la liquidazione finale saranno subordinate all'acquisizione del DURC di cui all'art. 6 del DPR 207/10, attestante il regolare versamento dei contributi contrattuali.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 10 % da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori sarà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

9) REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE - CATEGORIE DEI LAVORI

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la **categoria di appalto prevalente OG3 classifica II**.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

10) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI

Qualora codesta impresa intendesse partecipare alla gara in RTI o in forma consortile, all'offerta dovrà:

A. Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006, essere allegato:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dalla indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- 3) in ogni caso, ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui al successivo Capo 12, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

B. limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:

- 1) ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;
- 2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 12;

C. limitatamente ai consorzi compatibili: ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 163 del 2006, i consorzi stabili devono indicare in ogni caso

tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi i quali devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 12.

11) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Qualora il concorrente intenda affidare in subappalto parte dei lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente OG3, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, deve produrre apposita dichiarazione predisposta nel rispetto delle condizioni di seguito specificate:

- Esatta indicazione delle lavorazioni che intende subappaltare;
- Indicazione delle categorie di lavori alle quali predette opere appartengono;
- Indicazione della percentuale complessiva delle opere appartenenti alle categorie che si intendono affidare in subappalto, non superiore al 30% dell'importo lavori dato dalla somma di quanto complessivamente offerto per la categoria prevalente e degli oneri di sicurezza fissati dalla stazione appaltante.

Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo se non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata, se invece già costituito dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate.

12) CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA

Ai fini della partecipazione alla gara codesta impresa dovrà effettuare il versamento del contributo di **€35,00** a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005 e secondo le istruzioni di cui alla Delibera dell'AVCP del 3.11.10 operative dall' 1.1.11, inserendo nel plico N.°1 l'attestazione di avvenuto versamento; nella causale di versamento dovrà essere riportato il CIG (codice identificativo gara) indicato nella presente lettera d'invito, ed il codice fiscale dell'impresa. La mancanza di detto versamento comporta l'esclusione dalla gara.

13) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

L'offerta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **21 novembre 2011**, esclusivamente, a pena di esclusione, mediante trasmissione (raccomandata semplice, A/R e/o altro) a mezzo servizio postale

delle Poste Italiane SpA, con espressa esclusione di consegna del plico a mano e/o a mezzo di corrieri privati.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato a:

CONSORZIO VOLONTARIO DI URBANIZZAZIONE ROSSELLI via C. Pavese II traversa n.8 – 80018 Mugnano di Napoli.

Il plico dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, nei termini sopra indicati.

Si precisa che il plico dovrà riportare il nominativo del concorrente, l'indirizzo di cui sopra e la dicitura:

“CONTIENE OFFERTA PER I LAVORI DI URBANIZZAZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “ROSSELLI” SITO IN MUGNANO DI NAPOLI, ALLA LOCALITA’ “BOSCO”.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito.

Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella indicata.

All'interno del plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla procedura, ulteriori n.2 plichi, con la stessa dicitura di quello esterno e il nominativo del concorrente, sigillati e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, contraddistinti, rispettivamente, dalle seguenti diciture:

PLICO N.°1 “DOCUMENTAZIONE”

PLICO N.°2 “OFFERTA ECONOMICA”

Il PLICO N.°1, recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere soltanto, a pena di esclusione dalla procedura, e senza alcun riferimento all'offerta economica, la seguente documentazione redatta in lingua italiana (la documentazione può essere ammessa in lingua straniera purché tradotta in lingua italiana e certificata da Autorità a ciò preposta):

1. Certificato in data non anteriore a 6 mesi di iscrizione alla CCIAA o equipollente per le società straniere, completo della dicitura antimafia (in caso di RTI dovrà essere prodotto da ogni singola società del raggruppamento o RTI);
2. Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria di appalto prevalente OG3 classifica II;
3. Copia della presente lettera di invito e del Capitolato Speciale di Appalto firmati in ogni pagina per accettazione da tutti i legali rappresentanti dell'Impresa e/o del RTI;

4. Dichiarazione del legale o dei legali rappresentanti ovvero di tutti i soggetti dotati di poteri rappresentativi della società o del RTI, resa nelle forme stabilite dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con l'allegazione della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, attestante, sotto la propria personale responsabilità, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D Lgs. 163/06 come modificato dal D.L. 70/11, nonché:

4.1 di aver esaminato gli elaborati progettuali compreso il computo metrico;

4.2 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto.

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/00, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

5. Dovrà, inoltre, dichiarare:

5.1 di avere nelle disponibilità, ovvero di avere accettato la pronta reperibilità sul mercato dei materiali attinenti e necessari alla realizzazione dei lavori;

5.2 di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere tenuto conto, nella presentazione dell'offerta, dei costi dei materiali, della manodopera, dei trasporti dei noli e di ogni altro onere e di tutte le spese comunque occorrenti nell'esecuzione delle attività, nonché dell'incidenza delle variazioni delle succitate voci di costo, per tutto il periodo contrattuale;

5.3 di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi derivanti dal rispetto delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore, anche a livello di accordi locali integrativi dei contratti di lavoro;

5.4 di esonerare la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere derivante dall'utilizzo di materiali o sistemi costruttivi protetti da brevetto o da privativa industriale, riconoscendo di essere tenuta a rispondere solo in proprio verso gli eventuali aventi diritto, per tali titoli.

Dovrà, altresì, presentare:

5.5 certificazioni di qualità, rilasciate da organismi abilitati secondo le norme vigenti, delle metodologie produttive, dei materiali utilizzati;

5.6 il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), o equipollente, se del caso, per le società straniere, di data non inferiore ad un mese;

5.7 la ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. (causa esclusione);

5.8 il nominativo ed il recapito telefonico di un referente della Società o della capogruppo mandataria reperibile H24.

5.9 la polizza fideiussoria relativa al deposito cauzionale provvisorio.

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte, con firma leggibile e per esteso, dalla persona autorizzata a rappresentare e impegnare legalmente la concorrente.

In detto plico dovrà essere inserito, inoltre, l'elenco di tutti i documenti prodotti, ad eccezione di quelli attinenti all'offerta economica.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre verifiche sulla capacità finanziaria, economica e tecnica nonché di procedere all'accertamento d'ufficio di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

La mancanza o l'irregolarità non sanabile di uno dei documenti e/o dichiarazioni richiesti, comporterà l'esclusione dalla procedura.

Il PLICO N.2 recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta indicante il ribasso percentuale offerto sull'importo "a corpo" di cui all'art.1.2 del Capitolato Speciale di Appalto, che dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente.

Non sono ammesse, pena di esclusione dalla procedura negoziata, offerte economiche in aumento e/o condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nessun onere, nessun rimborso, nessun riconoscimento di spesa sarà riconosciuto alle ditte concorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata, sia per quelle ammesse in graduatoria sia per quelle escluse.

14) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: In sede di partecipazione alla procedura negoziata, l'Impresa dovrà fornire il titolo, da inserire tra la documentazione di cui al "PLICO 1", comprovante l'avvenuta costituzione, mediante polizza fideiussoria, del deposito cauzionale provvisorio, che dovrà essere prodotta in conformità a quanto stabilito dal DM 12/03/2004 n. 123, a garanzia della serietà dell'offerta, pari al 2% (due percento) dell'importo lordo dei lavori ai sensi del comma 1 dell'art.75 del D.L.vo 163/06, che dovrà essere emesso a favore del Consorzio Volontario di Urbanizzazione Rosselli con sede in Mugnano di Napoli alla via C. Pavese II traversa n.8.

All'aggiudicatario dei lavori sarà richiesta, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e contenere espressamente la "rinuncia della escussione del debitore principale".

Le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/10, potranno ridurre la cauzione del 50%.

L'esecutore dei lavori è obbligato, altresì, a costituire prima della stipula del contratto, le polizze di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/10 per i seguenti importi:

- € 250.000,00 (€ *duecentocinquantamila/00*) per danni alla Stazione Appaltante e danneggiamento a opere e impianti;
- €250.000,00 (€*duecentocinquantamila/00*) per responsabilità civile verso terzi.

Inoltre, entro cinque giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere presentato il Piano Operativo di sicurezza a termine del D.Lg.vo n. 81/2008 e s.m.i. ed il nominativo del responsabile della sicurezza in fase esecutiva.

15) TUTELA DELLA RISERVATEZZA: Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

16) INFORMAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO: andranno inoltrate via fax al n. 0815764407 al Responsabile del Procedimento Ing. Biagio Avolio.

17) MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **22 novembre 2011**, alle ore **10:00**, presso la sede della società, ubicata in Mugnano di Napoli alla via C. Pavese II trav. n.8.

Il Consorzio si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti invitate o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dai legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere differite e/o aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato, per ragioni sopravvenute che richiedano il differimento della seduta; in tal caso verrà comunicata ai concorrenti la nuova data per l'espletamento della gara.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

Una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva saranno comunicate all'Appaltatore le condizioni e i termini per la stipula del contratto.

La presente lettera di invito si invia per raccomandata A. R. e alla stessa viene allegato il Capitolato Speciale di appalto.

Il R.U.P.
Ing. Biagio Avolio