

LETTERA D'INVITO

Spett.le Impresa

.....

.....

CIG 0659304ADC

GARA N.702599

OGGETTO: *Partecipazione alla gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dal D.L. 70/11, per la individuazione della ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione relativi al piano di lottizzazione convenzionato denominato "CARAVAGGIO" sito in Mugnano di Napoli, alla località "ZI PEPPE", disciplinata dalla convenzione urbanistica per Notaio Alfonso Monda di Napoli, repertorio n.17366, raccolta n. 32762, del 25/09/2009, successivamente rettificato, con atto di precisazione, sempre con atto per Notaio Alfonso Monda, repertorio n.175491, raccolta n.34029, del 16/07/2010.*

Il "Consorzio Volontario Di Urbanizzazione Caravaggio", con sede in Napoli, alla Via S. Maria a Cubito n.475, partita IVA/ Cod. Fisc.06701081215, in esecuzione a quanto previsto dagli artt.122, comma 8 e 57 del D. Lgs. 163/2006, come modificato dal D.L. 13/05/2011 n°70, intende esperire apposita gara informale fra almeno cinque soggetti qualificati, per individuare l'impresa alla quale affidare, mediante procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate in oggetto da realizzare in Mugnano di Napoli, località "Zi Peppe".

Codesta impresa è, pertanto, invitata a partecipare alla suddetta gara mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni sotto riportate.

1) OGGETTO DELLA GARA: L'intervento oggetto di appalto prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- I. Realizzazione di nuova viabilità completa di marciapiede e aree per parcheggio,** come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A1 del progetto esecutivo allegato;
- II. Realizzazione di rete fognaria,** come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A2 del progetto esecutivo allegato;
- III. Realizzazione di rete idrica** di approvvigionamento dell'acqua potabile, come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A3 del progetto esecutivo allegato;
- IV. Realizzazione di sotto-servizi quali allacciamenti Enel, Gas, Telecom,** come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A4 del progetto esecutivo allegato;
- V. Realizzazione di Illuminazione Pubblica;** come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A5 del progetto esecutivo allegato;
- VI. Realizzazione di recinzione delle aree a standard,** come indicato nell'elaborato grafico TAV. n. A6 del progetto esecutivo allegato;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire le opere in modo completo e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

2) CIG:0659304ADC , ovvero codice identificativo gara.

3) LUOGO DI ESECUZIONE: Mugnano di Napoli, località "Zi Peppe"

4) IMPORTI: L'importo, a misura e non a corpo, dei lavori da appaltare è pari a **€ 221.259,82**, suddivisi nelle seguenti tipologie di lavoro:

| Tipologia Lavoro | Importo in Euro | Incidenza % | Categoria |
|--|--------------------------|--------------------|------------------|
| Strade e Parcheggi | 62.168,41 | 28,702 | OG3 |
| Impianto Fognario | 19.466,53 | 08,987 | OG3 |
| Rete Idrica | 10.365,43 | 04,785 | OG3 |
| Illuminazione Pubblica | 17.161,48 | 07,923 | OG3 |
| Enel per asservimento Lotti | 22.039,24 | 10,175 | OG3 |
| Opere Edili | 43.518,10 | 20,091 | OG3 |
| Sistemazione Aree Standard | 33.396,00 | 15,418 | OG3 |
| Telecom | 8.487,10 | 03,918 | OG3 |
| TOTALE | 216.602,29 | 100,00 | |
| Totale oneri per la sicurezza a dedurre considerati direttamente nella stima dei lavori | -1.840,54 | | |
| TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | 214.761,75 | | |
| Totale oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | 6.498,07 | 02,37 | |
| IMPORTO TOTALE IN APPALTO | <u>221.259,82</u> | | |

I suddetti importi sono soggetti ad IVA nella misura prevista per legge.

5) TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150(Centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori. L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **giorno 01 Febbraio 2012.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza della stipula del contratto.

6) ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori ed a prendere visione dei seguenti elaborati disponibili presso lo studio tecnico del R.U.P. Arch.Giuliano Ronga, in Mugnano di Napoli, Via Quattro Martiri n.12 –Tel. e Fax. 081/5714460

A1) Planimetria esecutiva di insieme

A2) Impianto Fognario

A3) Impianto Rete Idrica

A4) Impianti reti Telecom – Gas - Enel

A5) Impianto di Illuminazione Pubblica

A6) Recinzione Aree Standard

B1) Computo metrico; Crono programma di Lavori; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Fascicolo Tecnico delle Opere; Capitolato Speciale di Appalto; Relazione Tecnica con Quadro economico.

B2) Relazione Rete Idrica

B3) Relazione Impianto di Illuminazione

B4) Relazione Idraulica Impianto fognario

Relativamente alle due suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori è previsto ai sensi dell'art.67 del D.Lgs. n.163/2006 come modificato dal D.L. 70/11, e l'offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con

l'applicazione dei criteri di valutazione delle offerte anomale previsto dagli artt.86 e segg. del D.Lgs.163/2006 come modificato dal D.L. 70/11.

8) FINANZIAMENTO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme occorrenti per l'esecuzione dei lavori sono state autofinanziate di soci del Consorzio Volontario di Urbanizzazione "Caravaggio", e sono state accantonate sul conto dedicato acceso dal Consorzio presso:

Istituto Bancario Banca della Campania, filiale 03409 –NAPOLI-AG.9

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

9) REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE - CATEGORIE DEI LAVORI

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la **categoria OG3, classifica 1**.

I lavori appartenenti alla categoria OG3 sono scorporabili e subappaltabili nella percentuale massima del 30%.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006 come modificato dal D.L. 70/11, è consentito l'avvalimento.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato speciale d'appalto.

10) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI

Qualora codesta impresa intendesse partecipare alla gara in RTI O IN FORMA CONSORTILE dovrà, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, 5, 7, 12, 13 e 14, del

decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11, essere allegato:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dalla indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11;
- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto notarile di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- 3) in ogni caso, ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui al successivo capo 12, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- 4) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11, deve essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre alla gara;
- 5) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 12;

Ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11, i consorzi stabili devono indicare in ogni caso tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria

organizzazione di impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi i quali devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 come modificato dal D.L. 70/11 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 12.

11) CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA

Qualora codesta impresa intendesse partecipare alla gara dovrà:

- effettuare il versamento del contributo di € 20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 **ed inserire nel plico N.º1 l'attestazione di avvenuto versamento, evidenziando che nella causale di versamento dovrà essere riportato il CIG (codice identificativo gara) indicato nella presente lettera d'invito; la mancanza di detto versamento comporta l'esclusione dalla gara.**

12) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

L'offerta dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **15 Dicembre 2011** (termine perentorio ed inderogabile), esclusivamente, a pena di esclusione, mediante trasmissione (raccomandata semplice, A/R e/o altro) a mezzo servizio postale delle Poste Italiane SpA, con espressa esclusione di consegna del plico a mano e/o a mezzo di corrieri privati.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta, dovranno essere redatti in lingua italiana. Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato esclusivamente a:

Consorzio Volontario di Urbanizzazione "CARAVAGGIO" Via S. Maria a Cubito, n.475-80145-Napoli (studio Dott. Luigi Sparano)

e dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, nei termini sopra indicati.

Si precisa che il plico dovrà riportare il nominativo della Impresa/società/A.T.I. l'indirizzo di cui sopra e la dicitura:

-PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE “CARAVAGGIO” IN LOCALITA’ “ZI PEPPE” MUGNANO DI NAPOLI-

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito.

Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella indicata.

All'interno del plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla procedura, ulteriori n.2 plichi, con la stessa dicitura di quello esterno e il nominativo dell'Impresa/società/A.T.I. sigillati e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura contraddistinti, rispettivamente, dalle seguenti diciture:

PLICO N.°1 “DOCUMENTAZIONE”

PLICO N.°2 “OFFERTA ECONOMICA”

Il PLICO N.°1, recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura, e senza alcun riferimento all’offerta economica, la seguente documentazione redatta in lingua italiana (la documentazione può essere ammessa in lingua straniera purchè tradotta in lingua italiana e certificata da Autorità a ciò preposta):

1. Certificato in data non anteriore a 6 mesi di iscrizione alla CCIAA o equipollente per le società straniere, completo della dicitura antimafia (in caso di RTI dovrà essere prodotto da ogni singola società del raggruppamento o RTI);

2. copia della presente lettera di invito e del Capitolato Speciale di Appalto firmati in ogni pagina per accettazione da tutti i legali rappresentanti dell'Impresa e/o del RTI;
3. il legale o i legali rappresentanti della società ovvero tutti i soggetti dotati di poteri rappresentativi del RTI dovranno dimostrare o dichiarare, nelle forme stabilite dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con l'allegazione della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sotto la propria personale responsabilità:

3.1 di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimento in corso a suo carico ai fini della legge 19 marzo 1990, n.55 e s.m.i.

3.2. l'inesistenza di situazioni di divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

3.3 che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero con decreto penale di condanna per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

3.4 di non essere incorso, rispetto alla data di presentazione dell'offerta, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lg.vo 12.4.2006 n.163 come modificato dal D.L. 70/11;

3.5 che la società non si è avvalsa del piano individuale di emersione di cui alla Legge 22.11.2002, n. 266, per le società italiane;

3.6 che la società è in regola con il pagamento di imposte e tasse e di mantenere regolare posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e le Casse Edili e di essere in regola con i relativi versamenti;

3.7 di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c. con altre imprese, anche da sole e/o costituite in R.T.I., partecipanti alla gara;

3.8 L'inesistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65 e di non aver commesso errori gravi nell'esecuzione di contratti pubblici.

3.9 di aver esaminato gli elaborati progettuali compreso il computo metrico;

3.10 di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

4. Dovrà inoltre l'Impresa, Società, R.T.I., dichiarare/presentare:

4.1 di avere nelle disponibilità, ovvero di avere accertato la pronta reperibilità sul mercato dei materiali attinenti e necessari alla realizzazione dei lavori;

4.2 di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere tenuto conto, nella presentazione dell'offerta, dei costi dei materiali, della manodopera, dei trasporti dei noli e di ogni altro onere e di tutte le spese comunque occorrenti nell'esecuzione delle attività, nonché dell'incidenza delle variazioni delle succitate voci di costo, per tutto il periodo contrattuale, salvo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;

4.3 di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi derivanti dal rispetto delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore, anche a livello di accordi locali integrativi dei contratti di lavoro;

4.4 di esonerare la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere derivante dall'utilizzo di materiali o sistemi costruttivi protetti da brevetto o da privativa industriale, riconoscendo di essere tenuta a rispondere solo in proprio verso gli eventuali aventi diritto, per tali titoli;

4.5 il Documento Unico di Regolarità contributiva DURC (o equipollente per le società straniere), di data non inferiore ad un mese, ovvero una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà comprovante la regolarità contributiva;

4.6 la ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.;

4.7 il nominativo ed il recapito telefonico di un referente della Società o della capogruppo mandataria reperibile H24.

4.8 la polizza fideiussoria relativa al deposito cauzionale provvisorio;

5. che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare i lavori nella percentuale del.....(indicare la percentuale, che, in ogni caso, non potrà essere superiore al 30%)

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere sottoscritte in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso dalla persona autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente la società concorrente e rese nelle forme previste dal D.P.R. del 28/12/2000 n°445.

In detto plico dovrà essere inserito, inoltre, l'elenco di tutti i documenti prodotti, ad eccezione di quelli attinenti all'offerta economica.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre indagini sulla potenzialità e capacità finanziaria, economica e tecnica oltre all'accertamento d'ufficio, di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

La mancanza o l'irregolarità non sanabile di uno dei documenti e/o dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione dalla procedura negoziata.

Il PLICO N.2 recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta indicante il ribasso percentuale offerto sull'importo "a misura" come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, che dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/società/R.T.I. concorrente.

In caso di ATI, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.

Non sono ammesse, pena di esclusione dalla procedura negoziata, offerte economiche in aumento e/o condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nessun onere, nessun rimborso, nessun riconoscimento di spesa sarà riconosciuto alle ditte concorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata, sia per quelle ammesse in graduatoria sia per quelle escluse, anche nel caso in cui la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, dovesse ritenere di annullare e/o revocare la procedura concorsuale.

13) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

In sede di partecipazione alla procedura negoziata, l'Impresa dovrà fornire il titolo, da inserire tra la documentazione di cui al "PLICO 1", comprovante l'avvenuta costituzione, mediante polizza fideiussoria, del deposito cauzionale provvisorio, che dovrà essere prodotta in conformità a quanto stabilito dal DM 12/03/2004 n. 123, a garanzia della serietà dell'offerta, pari al 2% (due percento) dell'importo lordo dei lavori a base d'asta ai sensi del comma 1 dell'art.75 del D.L.vo 163/06, che dovrà essere emesso a favore del CONSORZIO VOLONTARIO DI URBANIZZAZIONE "CARAVAGGIO"- VIA S. MARIA A CUBITO N. 475- 80145-NAPOLI

All'aggiudicatario dei lavori sarà richiesta, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo i termini e le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

Le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 2, comma 1, lett.q) del D.P.R. 34/2000, potranno ridurre la cauzione del 50%.

L'esecutore dei lavori è obbligato, altresì, prima della consegna dei lavori a stipulare due polizze assicurative per l'importo di:

- € 500.000,00 per danni alla Stazione Appaltante e danneggiamento a opere e impianti, ecc.
- € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

Inoltre, entro cinque giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva – dovrà essere presentato il Piano Operativo di sicurezza a termine del D.Lg.vo n. 81/2008 e s.m.i. ed il nominativo del responsabile della sicurezza in fase esecutiva.

14) TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003 come modificato dal D.L. 70/11, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

15) INFORMAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Andranno inoltrate via fax al n. 081/5714460,
E-mail: arch.giulianoronga@fastwebnet.it , al Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliano Ronga

16) MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **19 Dicembre 2011**, alle ore **09:30**, presso la sede della società, in via S. Maria a Cubito n°475, 80145 Napoli

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti invitate o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dai legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere differite e/o aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato, per ragioni sopravvenute che richiedano il differimento della seduta; in tal caso verrà comunicata alle ditte interessate la nuova data per l'espletamento della gara.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

Una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva saranno comunicate all'Appaltatore le condizioni e i termini per la stipula del contratto.

La presente lettera di invito si invia per raccomandata A. R. e alla stessa vengono allegati il Capitolato Speciale di appalto, comprensivo dello schema di contratto, su supporto informatico formato PDF, *(nel caso di danneggiamento del predetto supporto, la ditta potrà rivolgersi direttamente al RUP per ulteriore copia)*

"In caso di contrasto di una o più clausole di esclusione dalla gara contenute nella presente lettera d'invito con le disposizioni previste dall'art. 46, comma 1bis del DLgs 12/04/2006 n°163 (comma aggiunto dalla lettera d n°2 del comma 2 dell'art. 4 del D.L. 13/05/2011 n°70) le stesse devono ritenersi nulle.

In tali casi ,troverà applicazione l'art.46, comma 1 del citato DLgs 163/2006, così come modificato nel D.L. 70/2011".

Il R.U.P.

Arch. Giuliano Ronga