



## COMUNE di MUGNANO di NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

*I Settore- Attività Produttive – Ufficio del Dirigente*

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEL CHIOSCO E DELL'AREA GIOCO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE "GIANNI RODARI" DI VIA DI VITTORIO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 13.07.2010,

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

L'Amministrazione comunale intende attuare un programma per la valorizzazione degli spazi comunali.

Il Comune di Mugnano di Napoli è proprietario del parco pubblico "Gianni Rodari", sito in via G. Di Vittorio, angolo via Dei Fiori, che si sviluppa su di una superficie di circa 5000 mq.

All'interno del parco insiste un chiosco in muratura, della superficie complessiva di mq. 26, dotato di autonomi servizi e di spazi esterni pertinenziali, da destinare al ristoro delle persone che si trovino nella villa comunale

Attualmente, tale chiosco è in disuso e versa in pessime condizioni;

Pertanto è intendimento dell'Amministrazione Comunale, dopo aver ricevuto proposte da parte di società operanti nel settore, in questa prima fase verificare l'interesse di altri qualificati soggetti che volessero investire nel territorio di Mugnano di Napoli al fine di riqualificare e gestire un chiosco in muratura, della superficie complessiva di mq. 26, dotato di autonomi servizi e di spazi esterni pertinenziali.

In cambio degli investimenti sostenuti, il concessionario otterrà per tutto il periodo della concessione e dietro corresponsione di un canone, il diritto di gestione e sfruttamento degli impianti.

Tanto premesso,

Si invitano soggetti pubblici, privati e operatori economici a manifestare il proprio interesse alla partecipazione dell'iniziativa.

Le proposte progettuali presentate saranno valutate da apposita commissione sulla base dei seguenti criteri:

1. Cronoprogramma e fattibilità del progetto;
2. Importo di spesa complessiva per la riqualificazione degli spazi;
3. Ricavi potenziali derivanti dalla gestione;
4. Costi di manutenzione, gestione e ammortamento;
5. Vita utile degli investimenti a farsi;
6. Unità lavorative da impiegare;
7. Mansioni delle unità lavorative da impiegare;
8. Proposta di canone da corrispondere alla proprietà;
9. Proposte di garanzia per la realizzazione dell'intervento;

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a) Elaborati tecnici — grafici e descrittivi;
- b) Curriculum del soggetto proponente in cui siano specificati gli interventi già effettuati nel campo della realizzazione e/o gestione di strutture destinate a ristoro o similari, e il tipo di organizzazione aziendale;
- c) Fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA dal quale risulti, tra l'altro l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e chi siano i legali rappresentanti;
- d) Copia dei bilanci degli ultimi due anni o documentazione similare (situazione economico/patrimoniale, dichiarazione UNICO, etc.);
- f) Almeno una referenza bancaria o dichiarazione sostitutiva attestante gli affidamenti bancari;
- g) Dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto proponente (in caso di raggruppamento la dichiarazione andrà resa da parte del rappresentante di ogni soggetto) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del d.lgs.163/2006;
- h) Dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto proponente (in caso di raggruppamento la dichiarazione andrà resa da parte del rappresentante di ogni soggetto) di accettazione delle clausole del protocollo di legalità, secondo l'allegato Modello A

Le manifestazioni d'interesse, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente, ai sensi e con le formalità di cui al DPR 445/00, dovranno essere presentate, presso il protocollo del Comune di Mugnano di Napoli, Piazza Municipio, n. 1 — entro le ore 12.00 del **06.09.2010**, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere autorizzato o a mano in busta chiusa sigillata sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**manifestazione d'interesse per la riqualificazione e gestione del chiosco e spazi pertinenziali parco G. Rodari**", e inoltrate all'Ufficio Dirigente del I Settore.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovranno aderire all'invito.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti all'iniziativa, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Mugnano di Napoli.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Mugnano di Napoli.

Per informazioni contattare l'ufficio del Dirigente del I Settore, telefonicamente al numero 081 5710241 o via e-mail all'indirizzo ufficio.carlo.albanese@comune.mugnano.na.it

Mugnano di Napoli lì, 05/08/2010 - Prot.n. 14507

*(firmato)*  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Dott. Carlo ALBANESE)

**Dichiarazione di ottemperanza alle clausole di cui al Protocollo di legalità sottoscritto tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Mugnano di Napoli, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000**

Il sottoscritto ..... nato a ....., il ....., nella  
 qualità di Amministratore Unico / Legale Rappresentante / ..... della ..... con sede  
 legale in ....., alla via ....., c.a.p. ...., cod. fisc.  
 ..... partita IVA ..... tel. .... fax ..... e-mail ....., ai sensi e  
 per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del  
 medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- quale impresa singola  
 consorziata capofila  
 consorziata del R.T.C.  
 Consorzio tra le imprese .....

di impegnarsi ad osservare le prescrizioni oggetto del protocollo intercorso tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Mugnano di Napoli; a tal fine:

- dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno .... dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti **(clausola n. 1)**;
- si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere) **(clausola n. 2)**;
- si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire nell'immediato da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa **(clausola n. 3)**;
- dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile **(clausola n. 4)**;
- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale **(clausola n. 5)**;
- dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche **(clausola n. 6)**;
- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo liquidazione danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuato a una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n.143/1991 **(clausola n. 7)**;
- dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile **(clausola n. 8)**.

Data .....

Firma

*Allegare copia del documento di identità*