



CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

Settore Entrate Tributarie e Patrimoniali Politiche Sociali

AVVISO

ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2017

(Legge N. 124/2013 ART. 6 COMMA 5 – Decreto interministeriale n. 202 del 14/05/2014 – D.G.R.628/2016)

1) DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
7. diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale

Il Comune, avvalendosi del contributo dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale ecc.

2) REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 calcolati ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i.;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolari, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1,A8,A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e s.m.i.,
- f) il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia :

- g) ultrasettantenne;
- h) minore;
- i) con invalidità accertata per almeno il 74%;
- j) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali;

3) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00;

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

In caso di decesso successivo alla presentazione della domanda, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

4) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Il presente avviso è attivato mediante procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania. Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione. In tale contesto il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande, determinando la fascia di contributo spettante in ottemperanza a quanto disposto dalle linee guida approvate con D.G.R. 628/2016 . Ad esito positivo delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania per i successivi provvedimenti di competenza. Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate;

La domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione;

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'Ufficio Politiche Sociali, o scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.montesarchio.bn.it entro il **31/12/2018**.

La domanda di partecipazione deve essere spedita secondo una delle seguenti modalità: in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: **Domanda per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – Annualità 2017** ed indirizzata al Comune di Montesarchio – Ufficio Entrate Tributarie e Patrimoniali – Politiche Sociali – Piazza S. Francesco n° 1 secondo una delle seguenti modalità di trasmissione:

- 1) consegnata a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente (farà fede il timbro di ricezione);
- 2) spedizione a mezzo di raccomandata a/r (farà fede in tal caso la data del timbro postale)
- 3) inoltro tramite Pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it specificando nell'oggetto : Domanda per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli . Annualità

2017. In tal caso la sottoscrizione della documentazione può essere effettuata in forma autografa, con successiva scansione dei documenti, oppure mediante firma digitale in corso di validità.

(L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale).

5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente
3. contratto di locazione regolarmente registrato;
4. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;
5. dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'all.A);
6. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
7. eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza;
8. eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
9. eventuale copia sentenza di separazione legale;
10. per i cittadini non appartenenti all' Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
11. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla misura de quo.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le domande incomplete saranno escluse.

6) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, i dati forniti dai richiedenti saranno utilizzati e trattati dal Comune di Montesarchio per le finalità di gestione dell'avviso:

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra Enti Pubblici per ottemperare agli obblighi di legge o comunicati alla Guardia di Finanza, alla Prefettura di Benevento, nonché ad altre autorità competenti per la verifica di quanto autodichiarato;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione della normativa vigente in materia. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montesarchio (BN), piazza San Francesco, 1.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono tel. 0824 892208; mail

alfonsopetillo@comune.montesarchio.bn.it pec politichedisviluppomontesarchio@pec.cstsannio.it

Per eventuali informazioni relative al presente Avviso è possibile rivolgersi al Settore Entrate

Tributarie e Patrimoniali-Politiche Sociali del Comune di Montesarchio, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì, dalle

ore 9:00 alle ore 13:00, ed il martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 - telefono 0824892262/0824 - 832250.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio on line del Comune di Montesarchio (BN),

7) CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune di Montesarchio attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

I beneficiari del contributo dovranno depositare al Comune di Montesarchio la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso.

AVVERTENZE

Il Comune di Montesarchio si riserva la facoltà di modificare, prorogare ed eventualmente revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse o in relazione a eventuali nuove disposizioni normative. Qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Montesarchio le somme necessarie a finanziare la presente misura l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Montesarchio ed il bando si riterrà nullo.

8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni il responsabile del procedimento è il Dott. Gaetano CECERE Tel 0824/892250 - 892262.

Il bando, lo schema di domanda e gli allegati sono scaricabili dal sito internet del Comune di Montesarchio www.comune.montesarchio.bn.it o disponibili presso l'ufficio Politiche Sociali - Pubblica Istruzione sito in via Madonna delle Grazie 0824-892250