

**COMUNE DI LIVERI**  
( Provincia di Napoli)

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELL’AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO, DEL RILEVAMENTO DATI STATISTICI, DELL’ANALISI DELL’USO AGRICOLO DEL SUOLO E RELATIVA RELAZIONE AGRONOMICA , DEGLI ELABORATI GEOLOGICI DI CUI AI D.M. 11 marzo 1988, punto H e L.R. n.9/83, art.11 e 12, E DELL’ADEGUAMENTO DEI PIANI SETTORIALI**

**( Piano di Zonizzazione Acustica, Piano commerciale, Piano di Protezione Civile, Schema trasporti e viabilità, Piano Illuminotecnico, nonché tutte le analisi ed indagini necessarie per la redazione del P.U.C.), DEL PIANO E DELL’ESAME DELLE OSSERVAZIONI SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE, NONCHE' SECONDO LA L.R. N.16 del 22/12/2004 E DELLA DELIBERA DI G.R. DELLA CAMPANIA N.834 DELL’11/05/2007, pubblicata sul BURC n.33 del 18/06/2007.**

**C.I.G. N. 0406013C83**

**1). AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Liveri (NA) – Piazza Municipio,1 – Ufficio Tecnico Comunale: Settore Edilizia – Urbanistica – LL.PP. – 80030 Liveri (NA) – Telef. 081 8255880 - Fax 081 8255578

Indirizzo Internet: [www.comune.liveri.na.it](http://www.comune.liveri.na.it)

E – mail: [tecnico@comune.liveri.na.it](mailto:tecnico@comune.liveri.na.it)

RUP: Responsabile dell’Area Tecnica – arch. Anna Maria Pandico

**2). OGGETTO DELL’INCARICO**

L’oggetto della presente gara concerne la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dell’Aggiornamento Cartografico, del Rilevamento dati statistici, dell’Analisi dell’Uso Agricolo del Suolo e relativa Relazione Agronomica, degli elaborati geologici di cui al D.M. 11 marzo 1988, punto H, e Legge Regionale n.9/83 , artt. 11 e 12, e dell’Adeguamento dei Piani Settoriali

( Piano di Zonizzazione Acustica, Piano commerciale, Piano di Protezione Civile, Schema trasporti e viabilità, Piano Illuminotecnico, nonché tutte le analisi ed indagini necessarie per la redazione del P.U.C.) del Piano e dell’Esame delle Osservazioni, ai sensi della normativa nazionale vigente, nonché della L.R. n.16/2004 e della Delibera della G.R.C. n.833 dell’11/05/2007, pubblicata sul BURC del 18/06/2008, nonché secondo quanto richiamato nel Disciplinare di Gara e nello schema di Convenzione, che formano parte integrante del presente Bando.

**Il tempo per l'espletamento dell'incarico è pari a giorni 270, naturali e consecutivi, decorrenti dal completamento delle attività inerenti la raccolta di tutti i dati necessari.**

**Per tale attività di raccolta sono previsti giorni 60 ( sessanta) decorrenti dalla sottoscrizione della Convenzione.**

I documenti prodotti e gli elaborati progettuali vanno redatti in forma cartacea e su supporto informatico.

### **3). PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di procedura:** APERTA

**Importo posto a base di gara:** Euro 98.000,00 ( al netto degli oneri previdenziali ed IVA)

**Criterio di Aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa (art.83 D.L.vo n.163/06 e s. m. ed i.), sulla base degli elementi di valutazione specificati nel Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte in aumento. Inoltre verranno applicati gli artt.86 e ss. del D.L.vo n.163/06 e s. m. ed i. in materia di offerte anormalmente basse.

Il periodo minimo per il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Si procederà ad aggiudicare la gara in questione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **4). FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Il contratto di prestazione d'opera di cui al presente Bando verrà finanziato con i fondi della L.R. n.3/2007 assegnati per l'annualità 2009, previo mutuo in corso di definizione con la Cassa DD.PP. La Convenzione sarà stipulata ad avvenuta concessione del contratto di prestito da parte del predetto Istituto mutuante.

### **5). REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art.90, comma 1, lett. d),e),f),g) ed h) del D.L.v n.163/06. E' richiesto il possesso del diploma di laurea in architettura, ingegneria o altra equipollente e l'iscrizione presso l'Albo Professionale degli Architetti e degli Ingegneri, ovvero, per i cittadini di altri Stati Membri non residenti in Italia, presso i rispettivi Registri nazionali di cui all'allegato XI C del D.L.vo 12 aprile 2006, n.163. Il Piano di Zonizzazione Acustica deve essere redatto da figure professionali idonee, ovvero iscritte nell'Elenco Regionale dei Tecnici in Acustica Ambientale ( art.2, commi 6 e 7 della legge n.447/95).

L'incarico dovrà essere espletato esclusivamente da Professionista/i iscritto/i agli Albi come sopra indicato, che saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con precisazione del relativo Albo Professionale di appartenenza e del numero di iscrizione.

Per i Raggruppamenti Temporanei dovrà essere specificato l'impegno a costituirsi in A.T., prima della firma del contratto, conferendo mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno dei professionisti del raggruppamento denominato "capogruppo"; dovrà essere, inoltre, indicato il gruppo di lavoro con indicazione dei compiti individuali per ciascun professionista

Per quanto riguarda i requisiti di carattere generale, di carattere tecnico – professionale e di carattere economico – finanziario, necessita riferirsi a quanto riportato nel Disciplinare di Gara.

## **6). PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovrà essere indirizzato a: Comune di Liveri – Piazza Municipio,1 – Settore Urbanistica, e dovrà pervenire mediante consegna a mano, o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero tramite Agenzie di Recapito, al protocollo generale dell'Ente. Il plico dovrà recare l'indicazione della gara: *Procedura aperta per l'affidamento della redazione del PUC, del R.U.E.C. e degli altri elaborati.*

Inoltre dovrà recare la denominazione del mittente, completa di indirizzo, telefoni e fax.

**Esso dovrà pervenire entro le ore 12,30 del giorno 05/01/2010**, termine dichiarato espressamente perentorio, escludendosi i tempi di recapito postale o per agenzia.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico suddetto nel luogo e nel termine indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione chiesta.

Non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.

**La prima seduta pubblica per l'espletamento della gara avrà luogo il giorno 12/01/2010 con inizio alle ore 10,30 nella sala consiliare del Comune di Liveri in piazza Municipio n° 1.**

## **7). DISCIPLINARE DI GARA E SCHEMA DI CONVENZIONE**

Il presente Bando è integrato dal Disciplinare di gara (recante le norme relative alle modalità di presentazione dell'offerta, alla procedura di gara ed ai criteri di aggiudicazione dell'incarico) e dallo Schema di Convenzione (recante le norme relative all'oggetto dell'incarico, ai compiti del Progettista, al programma di lavoro ed ai tempi di consegna degli elaborati, alle modalità di pagamento delle competenze, alle spese contrattuali ed agli oneri a carico dell'Ente).

## **8). DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il Bando di gara, il Disciplinare, lo Schema di Convenzione e la modulistica per la partecipazione alla gara, sono visionabili ed è possibile ritirarne copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito nel Palazzo Municipale – Piazza Municipio,1 previo appuntamento da concordarsi.

E' possibile acquisire la precitata documentazione anche sul sito Internet del Comune di Liveri: [www.comune.liveri.na.it](http://www.comune.liveri.na.it) e sul SITAR, ovvero [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it).

## **9). PUBBLICAZIONI**

Il presente Bando di Gara viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito Internet del Comune, sul SITAR e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici .

## **10). INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente appalto è sottoposto agli obblighi e clausole del Protocollo di Legalità, pubblicato sul sito della Prefettura di Napoli. Per le relative dichiarazioni si rimanda al Disciplinare di Gara.

Liveri li 07/12/2009

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Anna Maria Pandico